

## KASTAV- kuća 270m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more + okoliš 800m<sup>2</sup>, Kastav, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV- kuća 270m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 800m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	2
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Aug 30, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis:	KASTAV- kuća 270m2 s panoramskim pogledom na more +okoliš 800m2 Prodajemo kuću smještenu u mirnom djelu Kastva, nedaleko od Rijeke i čarobne
-------	---

Opatije. Kuća je južno orijentirana s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Proteže se na tri etaže, koje su povezane vanjskim stepenicama. Kuća u naravi ima tri kata: PRIZEMLJE: u rouh-bau izdanju, u naravi 2 apartmana DB + 1S. U sklopu prizemlja nalazi se i kotlovnica / drvarnica / spremište. 1. KAT novoadaptirani stan DB +2S s balkonom iz glavne sobe i dnevnog boravka na vanjski balkon i panoramskim pogledom na zaljev 2. KAT stan DB 2S s balkonom iz glavne sobe i dnevnog boravka na vanjski balkon i panoramskim pogledom na zaljev - zahtjeva manja ulaganja. Izgrađena prije 20-ak godina, kuća zahtjeva određena ulaganja.

OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice zapremnine 50m<sup>3</sup>. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Poželjno bi bilo izgraditi preljevni bazen koji se "spaja " s morem Kvarnerskog zaljeva, jer je kuća na idealnoj lokaciji za tako nešto. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Roštilj za ugodno druženje s prijateljima smješten je u vrtnoj terasi iza kuće. Zajednička okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18721

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575938  
Agencijska šifra: 18721