

ISTRA, SVETVINČENAT - Prekrasna kuća na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prekrasna kuća na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	221 m ²
Površina placa:	574 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA, SVETVINČENAT - Prekrasna kuća na odličnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U ovome ljepom gradiću, bogate kulturne baštine, prodaje se prekrasna kuća na odličnoj lokaciji. Kuća je rađena na tri etaže (suteran+prizemlje+kat) te broji 221,90 m² stambene površine, dok tlocrtno broji 126m². Kuća je izgrađena 2021. godine. Suteran se sastoji od ljetne kuhinje, kupatila te garaže. Vanjskim stepenicama dolazimo u prizemlje kuće koje se sastoji od "open space" kuhinje s balgovaonom te dnevnoga boravka, iz kojeg se izlazi na prostrenu terasu, spavaće sobe, kupaone te wc-a. Unuatrnjim stepenicama dolazimo na kat kuće koji se sastoji od tri spavaće sobe te kupaone. Dvije od tri spavaće sobe izlaze na zajedničku terasu. Kuća se grije putem centralnog grijanja na pelete. Okućnica kuće broji 540m², uređena je te ograđena. Broji tri parkirna mjesta, od kojih su dva natkrivena. Pogled s nekretnine pruža se na prekrasnu dolinu. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Lokacija nekretnine odlična je, smještena u srcu Istre, te će Vas tek pola sata vožnje odvesti do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18717

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	575940
Agencijska šifra:	18717
Telefon za kontakt:	+385 91 199 8034