

ISTRA, BOLJUN - Kuća s garažom te velikom okućnicom, Lupoglav, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BOLJUN - Kuća s garažom te velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	87 m ²
Površina placa:	4215 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1979
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Lupoglav
Naseljeno mjesto:	Boljun
Poštanski broj:	52426

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:

ISTRA, BOLJUN - Kuća s garažom te velikom okućnicom Boljun je prastari gradić koji se prvi puta spominje početkom 12.stoljeća. Smješten je u sjeveroistočnoj Istri, u općini Lupoglav. Karakterizira ga vrlo dobro očuvani srednjovjekovni kaštel sa širokim pogledom na plodnu dolinu Boljunčice i planinski masiv Učke. Gradić je smješten na brdašcu u srcu prirode, te svojim stanovnicama pa tako i gostima pruža život u netaknutoj prirodi, mir i tišinu te naravno specifične lokalne specijalitete u mjesnoj konobi. U okolici ovog šarmatnog gradića, prodaje se kuća s garažom na prostranoj okućnici. Površina kuće iznosi 87m2 dok se okućnica prostira na 4.128m2. Kući je potrebna adaptacija, smještena je na ravnoj parceli te se uz kuću nalazi garaža te sjenica. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe te kupatila. U podrumu nalazi se spremište koje se koristio za skladištenje vina. Vlasništvo 1/1. Lokacija kuće vrlo je povoljna, tek pola sata vožnje odvesti će Vas do grada Labina, dok će Vas također pola sata vožnje odvesti do kulturnoga grada Rijeke. Svakako ljepa nekretnina koja nudi život u prirodi, miru i tišini. Prostrana okućnica otvara mogućnosti dodatnoga uređenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18660

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575952
Agencijska šifra: 18660
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034