

ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište 900m od mora, Umag, Zemljište

Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište 900m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1580 m ²
Cijena:	412,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište 900m od mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Upravo u gradu Umagu je na prodaju građevinsko zemljište. Zemljište je pravokutnog oblika. Sva infrastruktura je u blizini zemljišta. U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba. U građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao

i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja. U ovom se području, uz stambene, mogu graditi i javne, društvene, gospodarske, sportske, rekreacijske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada Umaga i šireg područja. Zemljište je isto tako i stambene namjene (S) mogu se graditi stambene građevine jednobiteljske (jedna uporabna cjelina), obiteljske (do 2 stambene jedinice) ili višeobiteljske tipologije (3 do 4 uporabne cjeline). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18566

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575972
Agencijska šifra: 18566
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438