

ISTRA, GRAČIŠĆE - Hitna prodaja! Poslovno stambeni objekt, Gračišće, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Hitna prodaja! Poslovno stambeni objekt
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	174 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Cijena:	96,000.00 €
Ažurirano:	Jun 06, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Gračišće
Naseljeno mjesto:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

ISTRA, GRAČIŠĆE - Poslovno stambeni objekt s uhodanim poslom Gračišće je središte istoimene općine na području koje živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnji vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku, najveća su vrijednost Gračišća koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili Festival svirača na usnim harmonikama "Zasopimo na organić", već ovamo sve češće navraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom. Jedna od upečatljivih posebnosti Gračišća njegova je urbana struktura: podjela nekoć zidinama opasanog grada na četvrti, a svaka od njih ima svoj trg s crkvom. Na prodaju je poslovno stambena zgrada na tri etaže s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću u centru Gračišća. Poslovni prostor nalazi se u prizemlju te je veličine 58 m² uz mogućnost korištenja prednje i zadnje terase koja ima izlaz na trg.

Postoji mogućnost proširenja ponude s obzirom da postoje minimalni tehnički uvjeti za restoran. Inventar je uključen u cijenu. Iznad ugostiteljskog dijela, na dvije etaže, svaka površine 58 m², prostor je koji je potrebno adaptirati, ali čini izniman potencijal, s obzirom da može služiti u turističke svrhe. Parking se nalazi uz objekt. Objekt s potencijalom, koji budućem vlasniku omogućava povrat investicije. Mogućnost plaćanja u ratama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18542

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575979
Agencijska šifra: 18542