

## OPATIJA, CENTAR - prvi red do mora - izuzetno komforan stan, kompletno namješten, visoki stropovi, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, CENTAR - prvi red do mora - izuzetno komforan stan, kompletno namješten, visoki stropovi |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 75 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 3   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 399,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Oct 16, 2024  |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2022 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Opatija                     |
| Naseljeno mjesto: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

OPATIJA, CENTAR - prvi red do mora - izuzetno komforan stan, kompletno namješten, visoki stropovi U strogom centru Opatije, prvi red do mora za tržište izdvajamo kompletno renovirani stan u austro-ugarskoj vili. Radi se o visokom potkrovlju na drugome katu izuzetno održavane povijesne vile. Ova rijetkost na tržištu sastoji se od hodnika, open space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonicom te dvije spavaće sobe. Kompletno namješteno! Ovaj stan renoviran je ove godine, parket, fantastičan namještaj, ugradbeni ormari, podno

grijanje u kupaonicama, nova stolarija. Stan jeste južne orijentacije i pruža super pogled na barke koje se njišu u opatijskoj lučici. S obzirom na aktivnu ponudu u centru Opatije, ovo je zaista fantastična prilika s čistim vlasništvom koja je useljiva ili upotrebljiva odmah. Također je važno napomenuti veličinu prostora koju ova nekretnina posjeduje visokim stropovima. Vila je upravo dobila novi krov, suvlasnički odnosi vrlo su uređeni i stolarija je općenito na cijeloj vili nova. Prilaz, ulaz, hodnik, stepenište restaurirano (ornamenti) te stavljen moderni sistem za ulazanje na kod. Odlična prilika za investiciju, život u prvom redu do mora u komfornom domu koji se nalazi odmah uz poznatu šetnicu Lungomare i park Angiolina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18523

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575983  
Agencijska šifra: 18523  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332