

ISTRA, BRTONIGLA - Kuća sa uhodanim poslovnim prostorom, Brtonigla, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BRTONIGLA - Kuća sa uhodanim poslovnim prostorom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	508 m ²
Površina placa:	330 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis:	ISTRA, BRTONIGLA - Kuća sa uhodanim poslovnim prostorom U ponudi imamo kuću sa uhodanim poslovnim prostorom. Ukupna površina kuće iznosi 508m ² . Kuća je koncipirana kao dva odvojena dijela. Prvi dio kuće se sastoji od poslovnog prostora sa natkrivenom terasom i izlazom na dvorište, ukupne površine od 275 m ² . Poslovni prostor je trenutno u funkciji ugostiteljstva. Uz poslovni prostor u prizemlju se nalazi još jedan manji apartman koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonicom ukupne kvadrature 74 m ² . Drugi dio kuće se sastoji od dva stana svaki sa svojim odvojenim ulazom. Prvi stan se nalazi na prvom katu i sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i kupaonicom.
-------	---

Drugi stan je iste površine u roh-bau fazi i potrebna mu je adaptacija. Kuća se grije na lož ulje, kamin na drva i klima uređaje. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom. Na samo par koraka nalazi se centar grada, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Vlasništvo 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18513

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 575988

Agencijska šifra: 18513