

## ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s imponzantnom okućnicom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s impozantnom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	235 m <sup>2</sup>
Površina placa:	24378 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,270,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

### Opis

Opis: ISTRA, MARČANA - Komforna kuća s impozantnom okućnicom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i

njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, okružena mirom, tišinom i zelenilom, na prodaju je komforna kuća s imponantnom okućnicom. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalanu udobnost. Suvremena kuća vrhunske opremljenosti i modernog dizajna proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje obuhvaća društvene prostorije; veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu s izlazom na natkrivenu terasu s vanjskim kaminom, spavaću sobu koja je ujedno studio apartman s vlastitom kupaonicom i ulazom i gostinjski toalet. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije terase. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, garderobu i ured s izlazom na vlastitu terasu. Kuća je opremljena fan coilerima za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je spojen na dizalicu topline. Pomoćni objekt koji se nalazi kraj kuće sastoji se od prostrane garažu za tri vozila s priključkom za punjenje električnih vozila, prostorije za druženje s teretanom i toaleta. Uz kuću se nalazi i grijani bazen površine 48 m<sup>2</sup> s popločenim sunčalištem. Okućnica je u potpunosti ograđena, osvijetljena i uređena u mediteranskom štihi koji je upotpunjen starim maslinikom. Nekretnina je kompletno namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. U navedenu cijenu je uključen PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Nekretnina je u sustavu PDV-a i na prodaju je s cjelokupnim vlasništvom u firmi. Iznimna lokacija na osami a opet nedaleko od svih sadržaja potrebnih za život te kvaliteta gradnje i opreme predstavlja ljubiteljima intime, mira i prirode idealnu priliku za obiteljski život ili investiciju u već uhodani posao turističkog iznajmljivanja s izvrsnom popunjenošću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18453

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576001  
Agencijska šifra: 18453