

ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište u turističkom području, Labin, Zemljište

Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište u turističkom području
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	13218 m ²
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište u turističkom području Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, okruženo zelenilom i netaknutom prirodom, na prodaju je prostrano zemljište u turističkom području. Atraktivno zemljište gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke, nalazi se unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Uz osnovnu ugostiteljsku turističku namjenu građevina u građevinskim područjima, na istoj građevinskoj čestici moguće je planirati prostore za prateće sadržaje (trgovačke, poslovne - uredske, društvene - edukativne, istraživačke, izložbene - prodajne,

sportsko-rekreacijske - spa, teretana, fitness centar u funkciji korisnika prostora i vanjskih korisnika, zdravstvene - ambulante, poliklinike i sl.). U građevinskim područjima mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine (tematski parkovi), zabavni prateći sadržaji (akvagani, tobogani), dječja igrališta, prometne površine, građevine za smještaj vozila, kao i višeetažne garaže i parkirališni prostori, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. Svaka lijepa priča turističkog punkta počinje dobrom idejom i kvalitetnim planiranjem. Samo kvalitetna priprema dovodi do vrhunske izvedbe i zadržavajućeg rezultata, pa tako je i za ovaj turistički punkt izrađen idejni projekt. Turistički punkt planiran je kao funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem na kojem je predviđena gradnja hotela s bazenom, tri vile s vlastitim bazenima, konobe, tenis igrališta, boćališta i parkinga. Teren je ravan i djelomično očišćen. Pristupni put zemljištu je s asfaltirane seoske ceste te se sva infrastruktura nalazi u blizini zemljišta. Mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta imponantne površine 51.292 m². Zemljište se nalazi uz TP te zajedno tvore jedinstvenu cijelinu. Ova izuzetno zemljište na pogodnoj lokaciji predstavlja idealnu priliku za investiranje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18365

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576019
Agencijska šifra: 18365
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472