

## KOSTRENA, PLEŠIĆI - Samostojeća obiteljska kuća s okućnicom, Kostrena.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA, PLEŠIĆI - Samostojeća obiteljska kuća s okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	375 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Plešići
Poštanski broj:	51221

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: KOSTRENA, PLEŠIĆI - Samostojeća obiteljska kuća s okućnicom U ponudu smo dobili južno orijentiranu samostojeću kuću. Kuća se nalazi na parceli od 2000m<sup>2</sup> sa 5 parkirnih mjesta i proteže se na tri etaže. U prizemlju je veliki poslovni prostor tlocrtno površine 130m<sup>2</sup> sa dvije kupaonice (moguće je urediti dva stana s posebnim ulazima). Na prvom katu je stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s toaletom, odvojenog toaleta, ostave i balkona s panoramskim pogledom na more i okolne otoke. Stan na drugom katu je identičnog rasporeda te ima izlaz u potkrovlje. Grijanje je plinsko etažno, energetski certifikat B. Na okućnici ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena, a u kući se može napraviti 6 apartmana što je, uz blizinu mora i ostalih sadržaja, čini idealnom nekretninom za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18341

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576028  
Agencijska šifra: 18341  
Telefon za kontakt: +385 91 516 5017