

ISTRA, UMAG - Etaža kuće s dva stana prvi red do mora, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Etaža kuće s dva stana prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	158 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1973
Zadnja adaptacija:	2008



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Etaža kuće s dva stana prvi red do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare

gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Prodajemo etažu kuće u Umagu, prvi red do mora. Etaža se sastoji od dva stana ukupne površine 158.69 m². Prvi stan ima ukupnu stambenu površinu od 64,62 m². Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaone. Drugi stan ima ukupnu stambenu površinu od 94,07 m². Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaone te prostrane terase. Grijanje i hlađenje je putem dizalice topline Daikin te svaka prostorija ima svoju unutarnju jedinicu Daikin dok drugi stan također sadrži peć na kruta goriva. Nedaleko od opisane nekretnine nalazi se sav sadržaj neophodan za život što predstavlja idealnu priliku za početak obiteljskog života kao i savršenu priliku za turističku investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18330

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576032
Agencijska šifra: 18330