

ISTRA, MOMJAN - Kamena kuća s bazenom, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MOMJAN - Kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	502 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	467,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1913
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA, MOMJAN - Kamena kuća s bazenom Zbog mnogih izvora vode i sretnog smještaja momjanski je kraj bio naseljen i u pretpovijesno doba, o čemu govore i nalazi u spiljama Cingarele. Prvi put se spominje 1035. godine. Reorganizacijom uprave 1905. gradić postaje dijelom općine Buje. Momjan zahvaća široko područje sa više malih zaselaka. Različitost krajolika uživa se na izletima i šetnjama Momjanštinom u sugestivnom ugođaju suglasja i sklada čovjekovog djelovanja i prirode. Osim malvazije, vinogradi daju muškat visoke kakvoće, priznat i van ovoga područja. Lovačkom turizmu pogoduje velik izbor divljači – ima fazana, srndaća, divljih svinja, itd. Ugostiteljstvo se naslanja na tradicionalnu domaću kuhinju, a velike su mogućnosti i razvoja seoskog turizma. Urbana struktura Momjana razvijala se najprije u donjem dijelu naselja gdje su crkva i najstarije kuće da bi se s vremenom proširila prema vrhu brežuljka gdje je utemeljeno gornje naselje. Kuća protječe iz davne 1913. godine no vlasnici su je odlučili osuvremeniti te maksimalno iskoristiti svaki njezin dio. Sastoji se od dvije stambene jedinice. U prvoj nalazimo dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom i kupaonu u prizemlju te na katu dvije spavaće sobe i manju privatnu terasicu. U drugoj stambenoj jedinici nalazimo prostrani dnevni boravak, prostranu kuhinju, blagovaonu i kupaonu u prizemlju dok na katu imamo četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na veću terasu. U stražnjem dijelu ograđenog dvorišta nalazimo i prostranu ljetnu kuhinju kao i dodatnu manju kućicu koja služi kao prostorija za druženje u zimskim mjesecima. Sa prednje strane kuće imamo bazen od 23m2 koji nam osigurava dodatan užitak boravka u ovoj nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18301

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576043

Agencijska šifra: 18301