

## OPATIJA, CENTAR - Stan, 55m2 - panoramski pogled, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - Stan, 55m2 - panoramski pogled
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Opis

OPATIJA, CENTAR - Stan, 55m2 - panoramski pogled Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. U prodaju smo dobili lijepi stan u centru Opatije, 1S+DB stambene površine 55m2. Stan se nalazi na drugom katu stare vile s tavanom i krovijem. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s izlazom na balkon (južna strana s prekrasnim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev), kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Ima također i pripadajući dio vrta s posadenim agrumima (limun, mandarina, grejp). Potpuno je obnovljen s

električnim i vodovodnim instalacijama kao i betonskom dekom i novobetoniranim balkonom. Parking se nalazi 20 m od zgrade, stanari imaju povlaštenu parking kartu. U neposrednoj blizini, na nekoliko minuta hoda, je tržnica, plaža, trgovina Spar (300m), vrtić, srednja škola i pošta. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje. Za sve dodatne informacije nazovite agente: +385 97 69 105 07 +385 91 54 833 54 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18251

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576052  
Agencijska šifra: 18251