

## ISTRA, POREČ - Stan na traženoj lokaciji 500m od mora, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ - Stan na traženoj lokaciji 500m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	227,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

ISTRA,POREČ - Stan na traženoj lokaciji 500m od mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Prekrasan stan na drugom katu zgrade nalazi se na samo 500 m od mora i 2.5 km od centra Poreča. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase sa prekrasnim pogledom na more, dvije spavaće sobe i spremišta u suterenu zgrade. Grije se klima uređajem i grijaćim pločama na struju. Stan se prodaje namješten i opremljen. Ispred zgrade pripada mu jedno parkirno mjesto. Hodnik:

4,58 m2 Blagovaona+kuhinja: 17,15 m2 Spavaća soba: 10,49 m2 Spavaća soba:  
11,66 m2 Kupaona: 3,04 m2 Terasa 25%: 1,20 m2 UKUPNO stan: 48,12 m2  
Spemšite i parkirno mjesto: 10,42 m2 Stan je povoljan kako za život tako i za  
turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 18229

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576059

Agencijska šifra: 18229