

## KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna vila prvi red do mora, Karlobag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna vila prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	480 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag
Naseljeno mjesto:	Cesarica
Poštanski broj:	53288

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna vila 1. red od mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila smještena 1. red od mora u mjestu Cesarica pokraj Karlobaga. Vrhunska pozicija vile smještene tek 20 m od mora i prekrasne šljunčane plaže pruža nezaboravan pogled na kristalno-čisto Jadransko more i otok Pag. Izgrađena na parceli od 480 m<sup>2</sup>, vila ima ukupnu stambenu površinu od 280 m<sup>2</sup>. Izgrađena je 2011. godine, a kompletno je renovirana 2019. godine. U prizemlju vile nalazi se ulaz u odvojeni apartman s jednom spavaćom sobom i kupaonicom, dodatnim WC-om, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i terasom. Na prvom katu je ulaz u drugi dio vile gdje se nalazi prostrani dnevni boravak, moderno uređena kuhinja, blagovaona, predsoblje, jedna spavaća soba, kupaonica i prostrana terasa. Na drugom katu nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica i velika terasa s jacuzzijem i pogledom na more. Sve sobe su klimatizirane i opremljene su smart televizijom. U dvorištu vile nalazi se prostrano sunčalište, veliki bazen s pripremom za grijanje i protustrujno plivanje. U dvorištu se nalazi i roštilj te parking s tri privatna parkirna mjesta. Vila se nalazi u malenom slikovitom primorskom mjestu Cesarica, smještenom između planine Velebit i Jadranskog mora. Mjesto Karlobag udaljeno je 7 km, a mjesto Prizna udaljeno je 11 km. S južne strane nalazi se otok Pag, poznat po specifičnoj geografiji i vrhunskim gastronomskim specijalitetima do kojeg se može doći trajektnom linijom iz mjesta Prizna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18200

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576069  
Agencijska šifra: 18200  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404