

## ISTRA, ROVINJ - Samostojeća kuća na osami, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, ROVINJ - Samostojeća kuća na osami |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                   |
| Tip kuće:       | samostojeća                               |
| Površina:       | 165 m <sup>2</sup>                        |
| Površina placa: | 4800 m <sup>2</sup>                       |
| Broj soba:      | 7   |
| Cijena:         | 570,000.00 €                              |
| Ažurirano:      | Jul 19, 2024                              |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2015 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Rovinj            |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

### Opis

ROVINJ - Velika kuća poslovno-stambene namjene 300 metara od mora Slikovit šarmantan gradić Rovinj, smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka, nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu i bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Na odličnoj lokaciji na prostranom zemljištu površine 4800 m<sup>2</sup> smještena je kuća ukupne površine 165 m<sup>2</sup>, s tri fantastično koncipirana apartmana sa pogledom na zelenilo. Prvi kat apartman 1 površine 34

m2 + terasa 100 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, 2 spavaće sobe, velike terase od 100 m2 . U prizemlju nalaze se 2 apartmana površine 68 m2 i 57 m2 i oboje se sastoje od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Kuća ima dodatnu ostavu površine 23 m2 Svaka soba ima svoj klima uređaj. Zbog svoje iznimne lokacije svega 500 m od mora, velike parcele 4800 m2 koja pruža potpuni mir i intimu te blizine svih ostalih sadržaja ova nekretnina predstavlja priliku na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18160

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576074  
Agencijska šifra: 18160