

OTOK RAB, BARBAT - Samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK RAB, BARBAT - Samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	1300 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	775,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1981
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:

OTOK RAB-BARBAT, samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji. Prodajemo ovu lijepu apartmansku kuću u mjestu Barbat na otoku Rabu. Kuća je razvedena kroz tri etaže, suteran + prizemlje + kat. U suteranu nalazimo dva nezavisna apartmana odnosno jedan jednosobni površine od 35m² s vlastitim parkingom te drugi veći studio apartman od 70m² s vlastitom garažom. U prizemlju kuće se nalazi veliki 3s+db apartman sveukupne stambene površine od 100m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu, tri spavaće sobe i kupatilom. Na prvom katu u visokom potkrovlju nalazimo također 3s+db apartman sveukupne stambene površine od 100m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, gostinjskog toaleta, kupatila, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i dvije velike terase s koje se pruža pogled na more i okolicu. Svaki apartman ima svoj nezavisan ulaz te su posebno etažirani. Kuća ima kompletno novu vanjsku PVC stolariju i krov koji je promijenjen pred par godina, ne zahtjeva nikakva veća ulaganja osim eventualnog osvježanja po želji kupca. Nalazi na uređenoj građevnoj parceli od 1300m² s vlastitim maslinikom s više parkirnih mjesta udaljena svega 70tak metara od mora. Nekretnina ima uhodan posao u svrhu turističkog najma te je popunjena tokom sezone. Odlična prilika za investiciju i bavljenje turizmom na prelijepom Barbatu. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18110

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576093
Agencijska šifra: 18110
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705