

**ISTRA, PAVIĆINI - Renovirana istarska kamena kuća 198 m2, Marčana, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAVIĆINI - Renovirana istarska kamena kuća 198 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	198 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	182,000.00 €
Ažurirano:	Aug 31, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2014
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Pavićini
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PAVIĆINI - Renovirana Istarska kamena kuća 198 m2 Na prodaji je ova prekrasna kamena kuća u mirnom mjestu Pavićini. Nalazi se na 15 km od Pule i manje od 2 km od prekrasnih plaža Duga uvale. Kuća se sastoji od 3 etaže s 3 spavaće sobe, 2 dnevna boravka, kuhinjom, ostavom i 3 kupaonice na svakoj etaži po jedna. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka kuhinje s blagovaonicom, ostavom, i kupaonicom. Unutarnjim stepenicama odlazi se na 1. kat gdje su 2 spavaće sobe, kupaonicom i mini kuhinjom. Na zadnjoj etaži nalazi se dnevni boravak s ognjištem, kuhinja, kupaonica, ostava, te odvojena soba s dodatnom ostavom. Kuća je kompletno renovirana 2014. godine, krov, pločice,

grede i poneki aparati. Većina materijala u kući su autohtoni/restaurirani. Sustav grijanja/hlađenja koristi se peć na drva, kamin na struju i klima uređaj. Ispred kuće nalazi se dvorište na korištenje, mogućnost parkiranja automobila. kuća se prodaje potpuno namještena. Suvlasništvo dvoje supružnika, bez tereta. Idealna prilika za obiteljski život, investicija za turistički najam ili kombinacija jednog i drugog. Za više informacija obratite se agentima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18106

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576094  
Agencijska šifra: 18106