

## ISTRA, MOMJAN - Istarska kamena kuća s bazenom i pogledom na more. Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, MOMJAN - Istarska kamena kuća s bazenom i pogledom na more |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 200 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 1000 m <sup>2</sup>   |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 4   |
| Cijena:         | 850,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Oct 17, 2024  |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Novogradnja:       | Da   |
| Izgrađeno:         | 2023 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Buje              |
| Naseljeno mjesto: | Momjan            |
| Poštanski broj:   | 52460             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola:  | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Broj parking mjesta:       | 5  |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

### Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | ISTRA, MOMJAN - Kuća na odličnoj lokaciji za renovaciju Naša luksuzna samostojeća kuća u prekrasnoj okolini Momjana pruža vam ekskluzivno iskustvo |
|-------|--|

mediteranskog života, spojeno s udobnošću i elegancijom. Ova raskošna nekretnina smještena je na mirnoj i tihoj lokaciji, pružajući vam potpunu privatnost i opuštanje. Prizemlje ove kuće predstavlja pravu oazu za obiteljsko druženje i zabavu. Prostrani dnevni boravak integriran je s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, stvarajući otvoren prostor ispunjen prirodnom svjetlošću i prekrasnim pogledom na more. Gostinjska kupaonica i tehnička prostorija također se nalaze u prizemlju, pružajući praktičnost i funkcionalnost. Impresivne stepenice vode na kat gdje ćete pronaći tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom. Svaka od tih soba pruža udobnost i privatnost, savršene za vaše goste ili obitelj. Posebno treba istaknuti jednu od spavaćih soba koja ima vlastitu terasu s nevjerojatnim pogledom na prirodu i more, idealnu za jutarnju kavu ili opuštanje u zalazak sunca. No, pravi dragulj ove nekretnine je predivni bazen s velikom terasom koja omogućuje savršeno mjesto za sunčanje i druženje s obitelji i prijateljima. Bazen također nudi prekrasan pogled na more, stvarajući osjećaj raskošnog mediteranskog stila života. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju, bilo da je koristite kao svoj luksuzni dom ili kao objekt za iznajmljivanje. Uživajte u svim blagodatima luksuza, mira i tišine u okolini Momjana, te se prepustite čarima Mediterana iz udobnosti ove prekrasne kuće. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18077

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576104  
Agencijska šifra: 18077  
Telefon za kontakt: +385 91 54 833 54