

## ISTRA, LABIN - Dva stana sa vlastitim dvorištem na odličnoj lokaciji, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Dva stana sa vlastitim dvorištem na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	157 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	410 m <sup>2</sup>
Površina terase:	55 m <sup>2</sup>
Cijena:	292,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

ISTRA, LABIN - Dva stana sa vlastitim dvorištem na odličnoj lokaciji U ponudi imamo dva stana koja se nalaze na vrlo frekventnoj lokaciji. Prvi stan je u suterenu kuće, ima 52 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, jedne spavaće sobe i kupaone. Ispred stana se nalazi velika natkrivena terasa. Uz stan se nalazi i velika konoba. Drugi stan u prizemlju kuće površine 106 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom, kupaone i toaleta. Stanovi su povezani unutrašnjim stepenicama. Kako imaju zasebne ulaze, moguće je koristiti kao dva posebna stana. Grijanje je kombinirano pećima na drva, te mramornim pločama na struju u svakoj prostoriji. Fasada i krovšte su kompletno renovirani 2021. Sva stolarija je PVC. U cijenu je uključena okućnica, ukupne površine 410 m<sup>2</sup>, te 2/3 pristupnog puta površine 245 m<sup>2</sup>. Stan ima svoju cisternu za vodu. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Nekretnina se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja za život. Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18076

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576105  
Agencijska šifra: 18076  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438