

LOVRAN - Luksuzna kuća s bazenom u nizu 100 m od plaže s pogledom na more, Lovran, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN - Luksuzna kuća s bazenom u nizu 100 m od plaže s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	76 m ²
Površina placa:	74 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	449,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

LOVRAN - Luksuzna kuća s bazenom u nizu 100 m od plaže s pogledom na more. Lovran je ime dobio po lovoru koji u izobilju samoniklo raste u njegovoj okolini. Staro antičko ime Lovrana bilo je Lauriana, što u prijevodu jednostavno znači grad lovora. Naziv je ostao i za vrijeme raznih vladavina i nije se promijenio. Lovran već tisućama godina privlači putnike, osvajajući ih svojim prirodnim ljepotama i zadržavajući ih na svojoj obali. Ono što je stoljećima privlačilo putnike iz svih dijelova Europe i danas osvaja posjetitelje ovog gradića. Mandrač u srcu mjesta, kula i Stari grad pun povijesnih priča i legendi. Sjajna gastronomska ponuda temeljena na izvornim namirnicama. Jedinstvena klima koja spaja svjež planinski zrak i morski aerosol. I prekrasna priroda koja osvaja već na prvi pogled. Projekt se sastoji od 5 luksuznih kuća u nizu, svaka od kojih ima zaseban ulaz, pogled na more i pripadajuću okućnicu s bazenom i parkingom. STAN D - stambene površine 76 m² s okućnicom površine 74 m², ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice + 1 WC. Stan se proteže na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora sa stubištem, toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom. 1. kat se sastoji od hodnika i stubišta, dvije spavaće sobe sa kupaonicama i terase. **MATERIJALI** - vanjski nosivi zidovi od blok opeke debljine 25 cm - fasada obrađena silikatnom žbukom u svijetlom pastelnom tonu **STOLARIJA** - vanjska stolarija PVC, ostakljena termo staklom, sa roletama **GRIJANJE/HLAĐENJE** - grijanje/hlađenje na inverter klima uređaje **PODNO GRIJANJE PODOVI** - podovi su kombinacija kamena, kvalitetnih keramičkih pločica i lakiranog parketa U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Idealna nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. **NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI**. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18032

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576113
Agencijska šifra: 18032
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332