

## OPATIJA, LOVRAN - NOVO - Luksuzna kuća u nizu 100 m od plaže s bazenom i pogledom na more, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - NOVO - Luksuzna kuća u nizu 100 m od plaže s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	102 m <sup>2</sup>
Površina placa:	68 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	549,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

OPATIJA, LOVRAN - NOVO - Luksuzna kuća u nizu 100 m od plaže s bazenom i pogledom na more Lovran je ime dobio po lovoru koji u izobilju samoniklo raste u njegovoj okolini. Staro antičko ime Lovrana bilo je Lauriana, što u prijevodu jednostavno znači grad lovora. Naziv je ostao i za vrijeme raznih vladavina i nije se promijenio. Lovran već tisućama godina privlači putnike, osvajajući ih svojim prirodnim ljepotama i zadržavajući ih na svojoj obali. Ono što je stoljećima privlačilo putnike iz svih dijelova Europe i danas osvaja posjetitelje ovog gradića. Mandrač u srcu mjesta, kula i Stari grad pun povijesnih priča i legendi. Sjajna gastronomska ponuda temeljena na izvornim namirnicama. Jedinствена klima koja spaja svježi planinski zrak i morski aerosol. I prekrasna priroda koja osvaja već na prvi pogled. Projekt se sastoji od 5 luksuznih kuća u nizu, svaka od kojih ima zaseban ulaz, pogled na more i pripadajuću okućnicu s bazenom i parkingom. STAN E - stambene površine 102 m<sup>2</sup> s okućnicom površine 68 m<sup>2</sup>, ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice + 1 WC. Stan se proteže na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora sa stubištem, toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom. 1. kat se sastoji od hodnika i stubišta, dvije spavaće sobe sa kupaonicama i terase. MATERIJALI - vanjski nosivi zidovi od blok opeke debljine 25 cm - fasada obrađena silikatnom žbukom u svijetlom pastelnom tonu STOLARIJA - vanjska stolarija PVC, ostakljena termo staklom, sa roletama GRIJANJE/ HLAĐENJE - grijanje/hlađenje na inverter klima uređaje i PODNO GRIJANJE! PODOVI - podovi su kombinacija kamena, kvalitetnih keramičkih pločica i lakiranog parketa U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Idealna nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18031

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576114

Agencijska šifra: 18031

Telefon za kontakt: +385 91 189 8332