

## ISTRA, LABIN - Kuća s vrtom i garažom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,LABIN - Kuća s vrtom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	235 m <sup>2</sup>
Površina placa:	120 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Prodajemo ovu kuću u nizu ukupne površine 235 m<sup>2</sup>, koja se prostire na 3 etaže. Kuća je useljiva no potrebni su sitni radovi adaptacije. Sastoji se od nekoliko soba od kojih trenutno 3 spavaće sobe no uz određene preinake moguće je izmijeniti kompletni razmještaj unutarnjih prostorija kuće. Krov je u potpunosti obnovljen, kuća ima struju i vodu te grijanje na drva. Kući pripada i garaža preko puta kuće te vrt, ukupne površine 80 m<sup>2</sup> te udio u javnoj površini - cesti. Po želji kupca moguće je dogovor oko ruševne kuće u istom

vlasništvu, na istoj lokaciji. Vlasništvo i dokumentacija su uredni. S obzirom na cijenu, nekretnina predstavlja pravu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18022

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576116  
Agencijska šifra: 18022  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592