

**ISTRA, MEDULIN Prizemnica za adaptaciju u blizini plaže, Medulin, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Prizemnica za adaptaciju u blizini plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	108 m <sup>2</sup>
Površina placa:	912 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se PRIZEMNICA za adaptaciju u blizini plaže u Medulinu Udobna obiteljska kuća površine netto 110 m<sup>2</sup> i okućnice cca 1000 m<sup>2</sup> sa 7 parkirnih mjesta, opremljena i namještena. Sve na njoj radi te je spremna za useljenje. Sastoji se od 3 velike spavaće sobe, kuhinje i odvojene blagovaonice, kupaonice (kada - wc) i zasebnim wc-om, predsobljem i ostavom te 2 terase. Okućnica posjeduje vanjsku kuhinju te sve priključke (struja, voda). Kuća je pogodna za obitelj, turizam, radnike, tvrtke i sve mogućnosti i prenamjene su moguće. Na parceli se nalazi još garaža - apartman veličine 40m<sup>2</sup> koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje i kupaonice te ga je moguće prenamijeniti po želji. Na odličnoj poziciji na pješačkoj udaljenosti od predivnih uređenih i divljih plaža u Medulinu, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju ili obiteljski život. Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18001

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576124  
Agencijska šifra: 18001  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657