

## OTOK PAG, NOVALJA - luksuzni apartman u kućicama u nizu NOVOGRADNJA, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, NOVALJA - luksuzni apartman u kućicama u nizu NOVogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	50 m <sup>2</sup>
Površina terase:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	410,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK PAG, NOVALJA - luksuzni apartman u kućicama u nizu  
NOVOGRADNJA Prodajemo ovaj lijepi 3s+db apartman A2 koji je razveden kroz tri etaže p+2 gdje u prizemlju nalazimo kuhinju i dnevni dio s izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu, gostinjski toalet, vešeraj i ostavu. Na katu se nalazi jedna spavaća soba s terasom, dnevni dio i kupaona dok se na drugom katu nalaze još dvije spavaće sobe, kupaona i terasa s jacuzzijem. Apartman je u potpunosti klimatiziran s pripadajućim parkirnim mjestom u vlasništvu. Kompletno su namješteni vrhunskim namještajem. Koriste se u svrhu turističkog najma te su popunjeni tokom cijele sezone. Moguća kupnja ili rezervacija te useljenje 9. mjesec 2023. Apartman se nalazi u mirnom dijelu Novalje udaljen svega stotinjak metara od mora centra i svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17994

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576128  
Agencijska šifra: 17994  
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705