

## RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom pogledom na more+ okoliš 1450m2, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom pogledom na more+ okoliš 1450m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1450 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	755,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	RIJEKA, SRDOČI, MARTINKOVAC- obiteljska kuća 330m2 s panoramskom pogledom na more+ okoliš 1450m2 Prodajemo prekrasno uređenu kuću smještenu
-------	---

u mirnom djelu Rijeke, na Srdočima-Martinkovac. Proteže se na tri etaže, koje mogu biti i tri zasebne jedinice koje su povezane unutarnjim stepenicama. Kuća u naravi ima tri kata, osam soba od kojih šest čine spavaće sobe, tri kuhinje, četiri kupaonice s WC-om, jedan posebno odvojeni WC, jedan veliki balkona, jedan manji balkon, stan s okućnicom u prizemlju te veliki i podrum.spremnik. Izgrađena prije 15-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi vlasnika. Cjelokupni je raspored je vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz blagovaone je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Sadrži kamin i odvojeni dio za roštilj. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Poželjno bi bilo izgraditi preljerni bazen koji se "spaja " s morem Kvarnerskog zaljeva, jer je kuća na idealnoj lokaciji za tako nešto. Zahtjeva malo ulaganja. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 1.14km zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 10min). NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! SRDOČI: Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisti kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986.godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17987

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576130  
Agencijska šifra: 17987  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979