

## ISTRA, DUGA UVALA Vikendica uz more, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, DUGA UVALA Vikendica uz more |
| Nekretnina za:  | Prodaja                             |
| Tip kuće:       | samostojeća                         |
| Površina:       | 46 m <sup>2</sup>                   |
| Površina placa: | 300 m <sup>2</sup>                  |
| Broj soba:      | 3                                   |
| Broj kupatila:  | 1                                   |
| Cijena:         | 165,000.00 €                        |
| Ažurirano:      | Jul 19, 2024                        |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Marčana           |
| Naseljeno mjesto: | Pavićini          |
| Poštanski broj:   | 52206             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Broj parking mjesta:       | 1  |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

### Opis

Opis: Prodaje se Vikendica uz more u Pavićinima. Vikendica se nalazi na zemljištu od 300 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice te podrumskog prostora i nadstrešnice za automobil. Vikendica je kao smišljena za korištenje aktivnog godišnjeg odmora. Vrlo je pogodna za vlasnike koji posjeduju plovila jer ima puno uvala za njihov smještaj. Isto tako je pogodna i za vlasnike kućnih ljubimaca jer obližnja plaža dozvoljava kupanje istih. U neposrednoj blizini nalazi se i nudistička plaža za one koji preferiraju takav način kupanja. Cijelo mjesto je udaljeno 17 km od najvećeg kulturnog i administrativnog središta županije, centra Pule. Uz vikendicu ide sav novi namještaj. Po željama novog vlasnika moguće je napraviti bazen uz dodatnu nadoplatu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17977

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576133

Agencijska šifra: 17977