

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa 6 jedinica, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa 6 jedinica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	540 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	6
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Aug 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1998
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa 6 jedinica Na prodaju je predivna apartmanska kuća s izvanrednim pogledom na more, smještena u pitoresknom okruženju blizu Umaga. Ova izuzetna nekretnina nudi ukupno šest stambenih jedinica i obilje prostora za udoban život ili unosan turistički najam. Kuća se prostire na neto korisnoj površini od otprilike 540 kvadratnih metara, dok se okućnica proteže na velikih 1000 kvadratnih metara. Prizemlje kuće nudi četiri samostalna apartmana - jedan s dvije prostrane spavaće sobe, dva s po jednom spavaćom sobom te jedan studio apartman. Ovo je savršeno rješenje za goste ili obitelji koje traže privatnost i udobnost tijekom svog boravka. Na prvom katu nalazi se prostrani stan koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje, tri elegantne spavaće sobe, od kojih dvije imaju pristup prekrasnoj natkrivenim terasama s pogledom na more. Osim toga, ovaj kat obuhvaća moderno opremljeno kupatilo i wc s velikom terasom koja nudi nezaboravne trenutke opuštanja uz zalazak sunca nad morem. Mansarda kuće pruža još jedan prostrani stan, stvarajući mogućnost za proširenje obitelji ili gostiju. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se veliki bazen površine 36 kvadratnih metara, idealan za osvježanje u toplim ljetnim danima. Tu su i tri kamina i tri ljetne kuhinje, što omogućuje uživanje u ukusnim jelima na otvorenom tijekom cijele godine. Dodatno, kuća ima dva natkrivena prostora, što je idealno za opuštanje i zabavu s prijateljima i obitelji. Nekretnina također nudi osam parkirnih mjesta, što je izuzetno praktično za vas i vaše goste. Grijanje je riješeno centralnim sustavom na lož ulje, što osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Ova apartmanska kuća je prilika koja se ne propušta za one koji traže luksuzan dom ili investiciju u turistički najam. S pogledom na more, obiljem prostora i izvanrednim sadržajima, ovo je prava prilika za život iz snova ili profitabilno poslovanje. Ne oklijevajte, već nas kontaktirajte danas kako biste saznali više i rezervirali svoj pregled ove predivne nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17969

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576135  
Agencijska šifra: 17969