

## DUBROVNIK - lijepa namještena kuća u blizini Dubrovnika, Župa Dubrovačka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | DUBROVNIK - lijepa namještena kuća u blizini Dubrovnika |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 202 m <sup>2</sup>                                      |
| Površina placa: | 1850 m <sup>2</sup>                                     |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 3   |
| Cijena:         | 1,200,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Oct 17, 2024  |

### Lokacija

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                        |
| Region:           | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Općina/Grad:      | Župa Dubrovačka                 |
| Naseljeno mjesto: | Mlini                           |
| Poštanski broj:   | 20226                           |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 6 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: DUBROVNIK - namještena kuća s gostinjskom kućicom i bazenom blizu Dubrovnika Posredujemo u prodaji lijepo namještene kuće površine 203m<sup>2</sup> i gostinjske kuće 25m<sup>2</sup> s pomoćnim objektom - ljetnom kuhinjom i bazenom. Kuća je lijepog rasporeda sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, kupaonice te jedne spavaće sobe u prizemlju. Ima i ostakljenu verandu-zimski vrt uz dnevni boravak kao sastavni dio boravka. Na katu su smještene još 2 spavaće sobe, kupaonica i predivna terasa s pogledom na more. Garderoba walk in ormar na katu. 7 unutarnjih klima, dvije vanjske jedinice, podno grijanje u hodniku i kupaonama. 2 velika podruma Pomoćni objekt-kuća za goste-25m<sup>2</sup> klima, kupaona Pomoćni objekt ljetna kuhinja/kamin - otvoreni kamin sa systemom (dimnjak, ventilatori) - podno grijanje - klima - veliki tv - surround muzički system sa zvučnicima unutra i oko bazena - potpuno opremljenu kuhinju (perilica, štednjak na plin, frižider) - wc - bojler - sprema za bazenske potrepštine Bazen 22m grijanje vode, noćna rasvjeta, sistemsko automatizirano dodavanje kemikalija u bazen veliko sunčalište 6 parkirnih mjesta Okućnica je lijepo održavana

zasađeno je razno mediteransko bilje te smokve, mandarine, naranče sa sustavom navodnjavanja zelenih površina kombinacijom prskalica i kap na kap. Kuća je održavana i u potpunosti namještena i spremna za useljenje. Mjesto je na odličnoj lokaciji u blizini prirodnih plaža od šljunka. Ukoliko se novi vlasnici požele Dubrovnika i Cavtata, odličnih restorana gužve i zabave na samo desetak minuta su od nekretnine. Aerodrom je također blizu. Idealna nekretnina za odmor i uživanje ili za bavljenje turizmom. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17950

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576142  
Agencijska šifra: 17950  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808