

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	14 m ²
Površina terase:	26 m ²
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Aug 31, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2022



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more **EKSKLUZIVNO SAMO U DUXU!** Rijetkost na tržištu - veći stan u novogradnji veličine 80m² (bruto 109m²), idealnog koncepta. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s po jednom en-suite kupaonicom (2 ukupno) te dvije veće terase (ukupno 40m²). Stan nalazi

se na 1. katu u nove zgrade i prodaje se ključ u ruke - gotov parket, protuprovalna vrata, stolarija, popločena terasa, te kompletno gotove kupaonice sa sanitarijama i podnim grijanjem. Zgrada se nalazi u mirnoj i privatnoj ulici iznad plaže Ičići. Pješačenje do mora traje samo 10 minuta, a vožnja do plaže traje dvije minute. Zračne linije 800 metara, 2km cestom. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Na terasama se upravo stavlja kamen prekrasnog motiva, koji čini super spoj modernog i mediteranskog. Stan posjeduje dvije terase, jedna veličine 14m2 na sjevernoj strani, okružena zelenilom i tišinom. Južna terasa veličine 26m2 (!!!!) pruža nevjerojatan panoramski pogled na kvarnersko more. Visina betona na balkonu jeste 60 cm na koje još dolazi 50 cm visoko balkonsko staklo. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu i ima direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem i modernim betonskim strukturama. Pri građenju korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, fasada s 10 cm stiropor toplinske izolacije, a useljivo će biti PROLJEĆE 2023. U cijenu je uključeno jedno određeno parkirno mjesto te vanjsko spremište. JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI, za fleksibilni dogovor gledanja nazovite agenta 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17920

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576146
Agencijska šifra: 17920