

## ISTRA, MARČANA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2902 m <sup>2</sup>
Cijena:	208,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Pavićini
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, MARČANA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. U centru malog istarskog sela Pavićini, svega 3 minute autom od mora i predivnih prirodnih plaža, prodaje se zemljište ukupne površine 2900m<sup>2</sup>, od čega je 1800m<sup>2</sup> građevinsko, a preostalih 1100m<sup>2</sup> poljoprivredno. Zemljište je pravokutnog oblika te pruža dovoljno prostora i opcija za buduće vlasnike. Udaljenost od mora i prirodnih plaža jest svega 2,3 km. U samoj blizini zemljišta nalazi se potrebna infrastruktura struje i vode (cca 100m). Prilaz je osiguran s glavne ceste u naseljenom dijelu mjesta. Moguća je zamjena za stan ili zemljište bliže Ližnjanu ili druge kombinacije uz nadoplatu s jedne ili s druge strane. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17911

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	576149
--------------	--------

Agencijska šifra: 17911  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337