

## HVAR- zemljište 30000m2 s pogledom na more i s projektom za boutique hotel ili luxuznu villu, Hvar, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | HVAR- zemljište 30000m2 s pogledom na more i s projektom za boutique hotel ili luxuznu villu |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište  |
| Površina:      | 30000 m <sup>2</sup>   |
| Cijena:        | 1,750,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Oct 17, 2024   |

### Lokacija

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Država:           | Hrvatska                      |
| Region:           | Splitsko-dalmatinska županija |
| Općina/Grad:      | Hvar                          |
| Naseljeno mjesto: | Hvar                          |
| Poštanski broj:   | 21450                         |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Opis

Opis: HVAR- zemljište 30000m2 s pogledom na more i s projektom za boutique hotel ili luxuznu villu Na atraktivnoj lokaciji na Hvaru, iznad uvale Vira nalazi se na 30.000 m2, na kojoj možete izgraditi veliku villu ili boutique hotel. Zemljište samo 10 minuta od centra Hvara, površine 30.000 m2, na vrlo atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Predmetno imanje se gledano na karti nalazi u zoni za poljoprivredna gospodarstva i iz članka Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje dio koji se odnosi na građevine za potrebe registriranih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, (OPG), primjenjuje se na predmetnu nekretninu, budući da se predmetna nekretnina nalazi unutar 1000 m. obale. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom/ boutique hotela, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku villu u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17902

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576151  
Agencijska šifra: 17902  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979