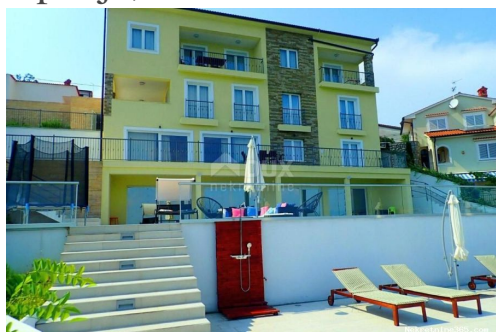


OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more.

Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m ²
Površina placa:	1300 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	13
Cijena:	1,764,000.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Ova potpuno opremljena vila smještena je na prekrasnom brežuljku koji se uzdiže iznad Kvarnerskog zaljeva. Pogled ne samo da zahvaća Mediteran nego i okolna brda u zaljevu. Dobro osmišljen dizajn omogućuje da unutarjni prostori ove vile budu što bliže oceanu. Unutrašnjost je moderno uređena, s minimalističkim pristupom. Čiste, ravne vidne linije i puno stakla naglašavaju otvoreni koncept rasporeda. Ukupna stambena površina vile je 550 m², a nalazi se na uređenoj i ograđenoj okućnici površine 1300 m². Sastoji se od 4 etaže, koje predstavljaju odvojene cjeline koje su povezane samo vanjskim stubištem. Prizemlje koje ima izravan izlaz na bazen sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, saune i potpuno opremljene kuhinje sa blagavaonicom i lounge barom. Na prvom katu se nalazi prostrana kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, radna soba i terasa. Drugi kat je penthouse, koji se prostire na 2 etaže, sa 4 spavaće sobe, 2 dnevne sobe, potpuno opremljenom kuhinjom i blagavaonicom, radnom sobom, 5 kupaonica, 2 balkona i krovnom terasom. Dvorište vile ima vanjski roštilj za pripremu jela, brojna mjesta za opuštanje i infinity bazen površine 36 m² s očaravajućim pogledom na more. Idealna nekretnina za obiteljski život ili kao investicija u već uhodani posao turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17885

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576155
Agencijska šifra: 17885