

ISTRA, PIĆAN - Istarska kamena kuća s bazenom, Pićan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PIĆAN - Istarska kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pićan
Naseljeno mjesto:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Pićan je mali višestoljetni istarski gradić, bogate materijalne i kulturne baštine. Pićan je mjesto na uzvisini s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolna mjesta,

vinograde, maslinike i Učku. Ovaj istarski gradić sve posjetitelje začara svojom ljepotom, a poznat je, osim po prekrasnim vidikovcima i po dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. Održavaju se brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. U Pićnu se sve više razvija turizam jer su gosti prepoznali mir i netaknutu prirodnu ljepotu ovog kraja. Trenutno nudi smještaj u vilama i apartmanima za 500 osoba. Pićan se nalazi na pola puta između dva poznatija grada u Istri, između Pazina i Labina. Najbliža plaža udaljena je oko 15 km. Upravo ovdje u Pićnu prodaje se u potpunosti renovirana kuća, koja se sastoji od prizemlja i kata ukupne površine 230 m². U prizemlju kuće nalazi se kuhinja sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak sa lijepim kaminom, ostava te toalet. Do kata se dolazi drvenim stepeništem, gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Za grijanje se koristi kamin i 3 klima invertera. Postavljena je PVC i drvena stolarija. Dvorište se prostire na 800 m², na kojem se nalazi ljetna kuhinja sa roštiljem i bazen. Uz kuću se prodaje i teren iza kuće od 200 m², koji ima ucrtan objekt od 90 m². Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17854

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576158
Agencijska šifra: 17854