

ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli, Oprtalj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	213 m ²
Površina placa:	2232 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	1
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, OPRTALJ - Imanje s 4 istarske kamene ruševine na velikoj parceli Oprtalj
-------	---

je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će Vas u potpunosti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovoga istarskog dragulja, prodaje se prostrano imanje puno potencijala. Na imanju su smještene 4 istarske kamene ruševne kuće, od kojih su 3 u nizu, međusobno povezane. Dok je jedna samostojeća ruševina, te se na imanju također nalazi pomoćni objekt ca. 30m². Samostojeći objekt broji površinu od 54m² tlocrtne površine, dok kuće u nizu broje po 59m², 53m² te 47m² tlocrtne površine. Okućnica kuće građevinske je namjene te broji ukupnu površinu 2.232m². Građevinski teren otvara brojne mogućnosti dodatnoga uređenja po želji budućeg vlasnika. Sva potrebna infrastruktura, odnosno priključci za struju i vodu, nalaze se na parceli, koja je djelomično očišćena. Pristupni put je asfaltirani. Kuće su izgrađene prije 1968.g. te je napravljena nova geodetska situacija. Nekretnina koja pruža sve blagodati prirode, dok će vas tek pola sata vožnje odvesti do mora. Uredno vlasništvo, Bez tereta Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17848

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576159
Agencijska šifra: 17848