

## ISTRA, KAVRAN Kuća s apartanom, dvorištem i garažom - BLIZINA MORA!!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAVRAN Kuća s apartanom, dvorištem i garažom - BLIZINA MORA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	207 m <sup>2</sup>
Površina placa:	725 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1986
Zadnja adaptacija:	1994

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Kavran
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	Prodaje se KUĆA s apartmanom, dvorištem i garažom - BLIZINA MORA!! Kuća
-------	---

se nalazi na samo 2 km od predivnih plaža. Sastoji se od 5 spavaćih soba, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, 3 hodnika i 2 kupatila ukupne stambene kvadrature 207 m<sup>2</sup>. Veličina zemljišta na kojem je kuća sagrađena je 725 m<sup>2</sup>. Uz kuću smješten je studio apartman. Kotlovnica s centralnim grijanjem na struju (na drva ili na lož ulje) s 350 rebara radijatora. 2 klima uređaja. Parking za 6 automobila u dvorištu te garaža od 33 m<sup>2</sup>. Dvorište 485 m<sup>2</sup>. Kuća za adaptaciju. Na odličnoj poziciji!! Za kuću je nakon nadogradnje napravljeno Rješenje o izvedenom stanju. Vlasništvo 1/1, bez tereta - PRILIKA!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17794

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576168  
Agencijska šifra: 17794  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657