

## OPATIJA, IKA - dvoetažni stan s panoramskim pogledom na more na mirnoj lokaciji, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IKA - dvoetažni stan s panoramskim pogledom na more na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	447,000.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

OPATIJA, IKA - dvoetažni stan s panoramskim pogledom na more na fantastično mirnoj lokaciji Predstavljamo dvoetažni stan na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora i Opatije. Radi se o dvoetažnom prostoru s 3 spavaće sobe veličine 86m<sup>2</sup> s pogledom na more. Stan je sljedećeg rasporeda: Prvi kat: hodnik, spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te balkon. Svaki prostor je dobro osvijetljen, a iz dnevnog se boravka s južne i istočne strane pruža

panoramski pogled na more. Drugi kat: Dvije spavaće sobe, spremište, en suite kupaonica s tušem. Stan se prodaje kompletno namješten, opremljen zaista kvalitetnim namještajem koji je jedva korišten. Prostor djeluje besprijekorno novo, koji je zapravo posljednje dvije godine u ljetnoj funkciji turističkog najma. Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 6 stanova u slijepoj ulici okružena zelenilom i panoramskim pogledima na more. Zgrada je novije gradnje te nudi svakom stanaru dva parkirna mjesta. Lokacija: vožnja do mora traje dvije minute, pješice nizbrdo 12 minuta. Zračna linija do mora jest 650 metara. Vožnja do centra Lovrana traje 3-4 minute. Nekretnina je udaljena od Opatije 10 minuta vožnje autom. Zgrada općenito ima stiropor izolaciju, fantastično za zimu i topla ljeta. Super prilika za ljude koji traže veći stan blizu mora. Gledanje moguće i preko vikenda, obratite se agentu za više informacija 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17778

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576169  
Agencijska šifra: 17778