

ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju, Oprtalj, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4500 m ²
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća na predivnom imanju Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas toliko da ćete se poželjeti ponovno vratiti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. Iznad ovog divnog istarskog gradića prodaje se imanje. Imanje se sastoji od kamene kuće za adaptaciju te prostrane okućnice koja broji 5.411 m² površine. Kuća je smještena zadnja u nizu te se

okućnica prostire ispred kuće, sve do pristupnoga puta. Što daje privatnost i otvara brojne mogućnosti uređivanja. Kamena kuća je smještena zadnja u nizu te broji ca. 120m² tlocrtne površine. Sastoji se od prizemlja i kata te joj ukupna površina čini ca. 240m². Infrastruktura (struja i voda) nalaze se na terenu te je pristupni put asfaltirani. Od sveukupne kvadrature okućnice koja broji 5.411m², u građevinsku zonu ulazi 4.530m² površine. Preostali dio od 881m² poljoprivredne je namjene. Imanje čini cjelinu. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Imanje se nalazi u mirnom okruženju s predivnim pogledom na okolne brežuljke. Navedeno imanje puno je potencijala te pruža izuzetnu priliku za sve ljubitelje prirode, mira i tišine te čistoga zraka. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17772

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576171
Agencijska šifra: 17772
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034