

ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	435 m ²
Površina placa:	313 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1966
Zadnja adaptacija:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

Opis

Opis:	ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more! U centru
-------	--

Premanture, u mirnoj i tihoj ulici uvučenoj od glavne ceste, na zemljištu površine 500m², smjestila se ova samostojeća troetažna kuća sa dodatnim apartmanom te garažom. Kuća je udajena svega 700m od predivnih plaža i kristalno čistog mora. Kuća ima površinu od 385m², a sastoji se od 4 odvojena apartmana - 2 u prizemlju, te po 1 veći stan na prvome i drugome katu. Stanu na drugome katu također pripada i velika krovna terasa. Prvi apartman u prizemlju proteže se na 2 etaže i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 terase te 2 kupaonice s WC-om - ukupne stambene površine cca 60m². Na prvoj etaži se nalazi vanjska natkrivena terasa te se na drugoj etaži iz spavaće sobe izlazi na drugu terasu. Drugi apartman u prizemlju se također sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice s WC-om i terase - ukupne stambene površine cca 60 m². Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se smjestio veći stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice s WC-om te vanjske terase - ukupne stambene površine cca 115 m². Na drugome katu nalazi se dvoetažni stan koji se sastoji od vanjske natkrivene terase, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, kupaonice s WC-om, te izlaza na krovnu terasu od cca 50 m² sa prekrasnim pogledom na more i otoke. Tu je još i zasebni apartman (mala kuća) površine 52m² a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice s WC-om. Novi vlasnici imaju mogućnost sagraditi i bazen. Na predivno uređenoj okućnici nalazi se i ljetna kuhinja sa roštiljem. Dodatne informacije: *Stanovi na prvome i drugome katu su idealne orijentacije, pružajući sunčevu svjetlost čitav dan. *Na parceli se nalazi manja garaža 4x7 m, sa mogućnosti prenamjene u dodatnu sobu. *Asfaltirani parking je osiguran za 2-3 automobila. *Svaki apartman je opremljen klima uređajem. *Mogućnost grijanja pomoću drva. *Kuća se prodaje kompletno namještena. Izuzetno atraktivna lokacija. Blizina parka prirode Kamenjak. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17733

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576174
Agencijska šifra: 17733