

**ISTRA, ROVINJ - Kvalitetna zgrada sa stanovima! RIJETKOST!, Rovinj, Kuća****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ISTRA, ROVINJ - Kvalitetna zgrada sa stanovima! RIJETKOST! |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 1007 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 300 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 14   |
| Broj kupatila:  | 14   |
| Cijena:         | 3,000,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Oct 17, 2024   |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2003 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Rovinj            |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 7  |

### Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | ISTRA, ROVINJ Kvalitetna zgrada sa 9 stanova RIJETKOST! Na području Rovinja svega 600 metara od prvih plaža prodaje se apartmanska zgrada s 9 etažiranih stambenih jedinica i parkirnim mjestima. Ova kuća proteže se na četiri |
|-------|---|

etaže. U suterenu se nalaze osim garaže i tri studio apartmana. U visokom prizemlju na cijeloj etaži nalazi se stan sa pet spavaćih soba, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije terase, kupaonicama i wc-om. Na prvom odnosno drugom katu kuće nalaze se po četiri stana od koji su dva jednosobna a dva dvosobna. U potkrovlju se nalaze još dva dvosobna stana. Svaki od stanova ima barem jednu terasu. Sve nadzemne etaže su povezane prekrasnim stubištem. Postoji mogućnost i prostor za postavljanje lifta. Kroz cijelu zgradu sprovedeno centralno grijanje na lož ulje te svaki stan ima najmanje jedan klima uređaj. Okućnica kuće je namijenjena za parking osobnih automobila sa ukupno sedam mjesta i dva u garaži. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za investiciju zbog svog prostranog stambenog prostora, odvojenih stambenih jedinica te blizine plaža kao i samog centra grada na samo par minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17669

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576188  
Agencijska šifra: 17669  
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059