

## ISTRA, VOLME- Dvoetažni stan sa bazenom i pogledom na more!, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VOLME- Dvoetažni stan sa bazenom i pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, VOLME- Dvoetažni stan sa bazenom i pogledom na more! Banjole, mjesto u južnoj Istri, oko 5 km južno od Pule te isto toliko od Medulina u čiju općinu i spada. Ovdje možete pronaći brojne restorane u kojima možete uživati u bogatoj gastro ponudi. barove, trgovine, igrališta za tenis i odbojku na pijesku te brojne druge sadržaje koji se nalaze u blizini. Na atraktivnoj lokaciji smjestio se ovaj luksuzni stan s pogledom na more i predivne plaže. Nalazi se na prvom i zadnjem katu novije stambene zgrade ukupne površine 115.45m2 te se sastoji od četiri spavaće sobe s time da su dvije pri ulasku u stan i dvije na prvom katu stana. U prizemlju se također nalazi i kupaonica a katovi su međusobno povezani unutarnjim širim stepenicama. Na prvom katu se osim soba smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom smještenim u velikom open-space prostoru sa

visokim stropom, WC i terasa koja je povezana ogromnom staklenom stijenom te pruža pogled na more. Zgrada je opremljena video-nadzorom a stan protuprovalnim vratima, PVC stolarijom, klima uređajima te se prodaje kompletno namješten. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta i zajedničko korištenje bazena. Radi se o prilici koju ne smijete propustiti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17664

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576191

Agencijska šifra: 17664