

## ISTRA, PULA- Dvosoban stan u centru grada!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PULA- Dvosoban stan u centru grada! |
| Nekretnina za: | Prodaja                                    |
| Površina:      | 39 m <sup>2</sup>                          |
| Broj spratova: | 2  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 1.00 €                                     |
| Ažurirano:     | Oct 17, 2024                               |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2023 |
|--------------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pula              |
| Naseljeno mjesto: | Centar            |
| Poštanski broj:   | 52100             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: ISTRA, PULA- Stan u centru grada! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U prekrasnom dijelu Pule prodaje se stan smješten u prizemlju zgrade te se sastoji od hodnika koji spaja sve prostorije, dvije

spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice. Nekretnina je potpuno adaptirana te se prodaje kompletno namještena. S obzirom da se nalazi u blizini svih gradskih sadržaja i nije potrebno hodati više od dvije minute do trgovine, škole, tržnice, banke, pošte i ostalih sadržaja, pruža odličnu priliku za iznajmljivanje te početak obiteljskog života jer uz sve pruža i potrebni mir. Te je neposredna blizina mora, restorana i kulturnih znamenitosti svakako prednosti kako kod turističke ponude, tako i kod svakodnevnog života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17631

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576206  
Agencijska šifra: 17631  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438