

## ISTRA, PULA Stan kod Mornaričkog parka 72 m2, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA Stan kod Mornaričkog parka 72 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	72 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1916
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se 2S+DB STAN kod Mornaričkog parka u Puli 72 m2 Stan se nalazi na 2. katu očuvane zgrade starije gradnje. Na zgradi je prije nekoliko godina napravljen novi krov s betonskom konstrukcijom te je uređena unutrašnjost zgrade i postavljen je parlafon i video nadzor. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, špajze te kupatila ukupne stambene kvadrature 72 m2. Stan je renoviran 2020. godine kada su postavljene betonske ploče u hodniku, kuhinji i kupatilu. U dvorištu zgrade jedno parkirno mjesto pripada stanu. U podnožju zgrade je zajednički podrum. Stan se prodaje namješten onako kako je

vidljivo na slikama. Na odličnoj poziciji pored Mornaričkog parka, odličan za obiteljski život. Na samo 10 minuta pješačke udaljenosti od centra grada Pula, u blizini svih sadržaja kao i javnog prijevoza. U blizini predivnih uređenih i divljih plaža na Valkanama, Stoji i Valseline, te šetnice Lungomare. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17601

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576211  
Agencijska šifra: 17601  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657