

## ISTRA, SVETIVINČENAT - Zemljište s mogućnosti izgradnje energetskih građevina, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETIVINČENAT - Zemljište s mogućnosti izgradnje energetskih građevina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4618 m <sup>2</sup>
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, SVETIVINČENAT - Zemljište s mogućnosti izgradnje energetskih građevina Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U okolici renesansnoga gradića Svetinvičenat, u melenome mirnome naselju okruženom prirodom, prodaje se izdvojeno građevinsko područje. Izdvojeno građevinsko područje pruža mogućnost izgradnje energetskih građevina namjenjenih proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije. Odnosno građevina s postrojenjem namjenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije, iz obnovljivih izvora energije kao što su; sunce, biomasa i slično. Pozicija parcele puna je potencijala za navedenu izgradnju. Broj sunčanih sati u godini iznosi 2400 sati godišnje. Površina kojom se prostire parcela iznosi 4618m<sup>2</sup>. Zemljište je

pravokutnoga oblika te ravne površine. Voda se nalazi 3 metra od terena, dok je struja udaljena 30 metara od terena. Pristupni put nalazi se do parcele te je asfaltiran. Uz kupnju navedenog zemljišta, postoji mogućnost otkupa sporednih parcela. Površina sporednih parcela iznosi 4316m<sup>2</sup>. Vlasništvo 1/1 bez tereta Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17599

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576212

Agencijska šifra: 17599