

OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s ulazom u more i vrtom, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s ulazom u more i vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	136 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	300 m ²
Površina balkona:	6 m ²
Površina terase:	25 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1896
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s ulazom u more i vrtom U Lovranu pored Opatije, doslovno iznad mora smjestila se redovito održavana austro ugarska vila. Na prodaju je cijela etaža veličine 135m² na drugome katu. Etaža u austrougarskoj vili obiluje udobnošću koji je maštom kreiran od strane bečkih arhitekata. Sastoji se od sveukupno 6 soba, predsoblje (klavir), dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dvije kupaonice, terasa veličine 25m², balkon jugo-zapadne orijentacije koja pripada spavaćoj sobi. Vidljivo na slikama, sa svakog se prozora cjelodnevno uživa u plavetnilu mora. Dovoljno je spojiti ovu činjenicu s 3 metara visokim stropovima. Stanje ove vile je besprijekorno i odličan je pokazatelj odnosa suvlasnika u kući. Izgradnja sama po sebi daje jedinstven karakter, pogotovo koncept i zdravlje interijera. Vila se nalazi se na privatnom, ograđenom zemljištu veličine 1000m² te posjeduje svoje stepenice za ulaz u more. Stanu pripada vlasništvo zajedničkog vrta, spremište u podrumu te parkirno mjesto. Ovo je jedna od 5 vila na potezu Volosko - Lovran koja se nalazi doslovno 1. red uz more (ne postoji šetnica ispod kuće) Za ljubitelje autentičnih gradnji, luksuza te kupanja na osobnoj plaži u prvom redu do mora - posebna prilika. Oko ove posebne nekretnine moguća su savjetovanja za područje namještanja i blagih renovacija te property managementa. Gledanje je moguće u terminima, za dogovor obratite se agentu 00385911898332 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17565

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576219
Agencijska šifra: 17565
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332