

## ISTRA, VIŠNجان - Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more, Višnjjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VIŠNJAN - Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	800 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	22
Broj kupatila:	10
Cijena:	1,240,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Stanje

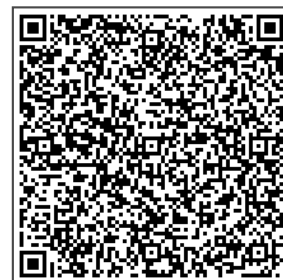
Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, VIŠNJAN- Gospodarsko imanje sa panoramskim pogledom na more Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih

fešta, sajmovi, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. Nedaleko Višnjana smjestilo se ovo prekrasno gospodarsko imanje od 800 m<sup>2</sup>. Imanje se sastoji od dviju vila jedne do druge, svaka ima svoj ulaz, prva kuća ima 400 m<sup>2</sup>, druga 300 m<sup>2</sup> uz 100 m<sup>2</sup> još terase i balkona. Vile imaju predivan panoramski pogled na more koji doseže od Kopra pa do Novigrada, ukupno imaju 13 spavaćih soba, 9 kupaonica i kuhinju, sve raspoređeno u dvije etaže. U sklopu vile nalazi se i bazen, starinska šterna (bunar) ispod kojeg je veliki prostor koji ima potencijala da se iskoristi kao vinski podrum te krušnu peć. Ova nekretnina predstavlja u pravom smislu mali posjed kao iz bajke, a služi kao odlična investicija za najam ili neku vrstu agroturizma za buduće vlasnike. **VRIJEDNO OGLEDA!** Za dodatne informacije i ogled nekretnine kontaktirajte agenta: +385913063916 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17533

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576226  
Agencijska šifra: 17533  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438