

## ZADAR, SV. PETAR - Apartmanska kuća s pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SV. PETAR - Apartmanska kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	255 m <sup>2</sup>
Površina placa:	543 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1989
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sveti Filip I Jakov
Naseljeno mjesto:	Sveti Petar na Moru
Poštanski broj:	23207

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: ZADAR, SV. PETAR - Apartmanska kuća s pogledom na more Prodaje se prostrana apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more u mjestu Sveti Petar

na Moru pokraj Zadra. Ukupna površina objekta izgrađenog na parceli od 543 m<sup>2</sup> iznosi 255,19 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. Kuća ima sveukupno 4 apartmana. U prizemlju se nalazi jedan dvosobni i jedan jednosobni apartman. Na prvom katu se nalaze dva jednosobna apartmana. Svi apartmani sadrže kuhinju i dnevni boravak, kupaonicu te jedan odnosno dva balkona s pogledom na more. U podrumu koji ima odvojeni ulaz nalazi se prostrana prostorija s pripremom za ugostiteljski objekt u kojoj se nalazi šank i tri WC-a te skladišne prostorije. U dvorištu kuće dostupan je parking sa četiri parkirna mjesta. Objekt je udaljen tek 150 m od mora i prve šljunčane plaže. Sveti Petar na Moru je slikovito primorsko mjesto na dalmatinskoj obali koje očarava prekrasnim plažama i netaknutom prirodom. Od urbanog centra, grada Zadra udaljeno je 19 km, a od najbliže zračne luke Zemunik 15 km. U okolici se nalaze i razni nacionalni parkovi, parkovi prirode te brojni otoci s kristalno čistim Jadranskim morem. U neposrednoj blizini nalazi se i jedan od najpoznatijih hrvatskih nacionalnih parkova, NP Kornati koji ostavlja bez daha svojom impresivnom geografijom, a sastoji se od čak 89 otoka, otočića i hridi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17503

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576230  
Agencijska šifra: 17503  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404