

## ISTRA, PEROJ - Poljoprivredno zemljište pogodno za maslinik/vinograd, Vodnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PEROJ - Poljoprivredno zemljište pogodno za maslinik/vinograd
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	2942 m <sup>2</sup>
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

## Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Opis

Opis: ISTRA, PEROJ - Poljoprivredno zemljište pogodno za maslinik/vinograd Peroj je naselje na jugozapadnoj obali južne Istre, smješteno nadomak živopisnog turističkog mjesta Fažane. Spominje se kao ljetovalište još u doba Rima. Peroj je vrijedan i zanimljiv arheološki lokalitet iz rimskog doba. Također Peroj je poznat i po proizvodnji jedne od istarskih delicija, maslinovog ulja vrhunske kakvoće, te stoga broji mnoštvo maslinika. Idealno je naselje za sve ljubitelje prirode, čistoga zraka te predivnih plaža izrazito čistoga mora. Mjesto Peroj koristi prednosti svoga položaja na najbolji mogući način. Iz njega se, smještenog 12 km od Pule i 2 km od Fažane, uživa u pogledu na Nacionalni park Brijune. Baš u takvom prekrasnom naselju, na udaljenosti 300tinjak metara od samog centra, te 1km od mora, prodaje se poljoprivredno zemljište puno potencijela. Poljoprivredna parcela, koja se nalazi na rubu urbanizacije, također pruža prekrasan pogled na Brijunski arhipelag. Parcela je pravokutnoga oblika, ravne površine, očišćena te ograđena! Priključci za struju i vodu nalaze se pokraj parcele, kao i šaht gradske kanalizacije. Asfaltirani

pristupni put, Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za investiciju, nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže za svega 10 minuta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17496

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576232  
Agencijska šifra: 17496  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034