

## ISTRA, LOVREČ - Građevinsko zemljište okruženo prirodom, Sveti Lovreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LOVREČ - Građevinsko zemljište okruženo prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2000 m <sup>2</sup>
Cijena:	312,000.00 €
Ažurirano:	Sep 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, LOVREČ - Građevinsko zemljište okruženo prirodom Općina Sveti Lovreč se nalazi na zapadnom dijelu Istarske županije, graniči s gradovima Poreč i Rovinj, te općinama Vrsar, Kanfanar i Tinjan. Područje Svetog Lovreča ima najveći broj naselja po km<sup>2</sup> u Istri. Prostire se na 30 km<sup>2</sup> i broji oko 1000 stanovnika. Sveti Lovreč danas nudi malo mogućnosti zaposlenja i glavina stanovnika putuje izvan mjesta na posao, uglavnom prema Poreču. U posljednje vrijeme turizam, poglavito iznajmljivanje kuća za odmor preuzima sve važniju ulogu. Okolna pitoreskna sela su većinom sa pogledom na more i to je jedan od glavnih aduta za izgradnju novih vila sa bazenom. U samom Lovreču posjetitelji će naći sve potrebno za svakodnevni boravak i to trgovinu mješovite robe, pizzeriu, caffe bar i bankomat, a u obližnjem Limskom kanalu koji je čuveno uzgajalište ribe i školjki nalazi se jedan od vodećih ribljih restorana u Istri. Zemljište površine 2000 m<sup>2</sup> nalazi se na rubu manjeg sela u blizini Svetog Lovreča. Pravilnog je oblika i nalazi se do asfaltirane ceste. Sva infrastruktura je u blizini. Zemljište je zadnje urbanizirano, do njega se proteže neurbanizirana zona. Ova jedinstvena lokacija savršen je odabir za stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID

KOD AGENCIJE: 17429

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576246  
Agencijska šifra: 17429