

ISTRA, GALIŽANA - Kuća s predivnom okućnicom i bazenom, Vodnjan,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, GALIŽANA - Kuća s predivnom okućnicom i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	242 m ²
Površina placa:	1349 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Oct 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2013
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA, GALIŽANA - Kuća s predivnom okućnicom i bazenom Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. U ponudi imamo kuću s bajkovitom okućnicom smještenu u manjem i mirnom rezidencijalnom dijelu pruža sve ono što je potrebno za siguran boravak tijekom cijele godine. Radi se o vrlo kvalitetno sagrađenoj kući od sveukupnih 242m² stambenoga prostora smještenoj na prostranoj i uređenoj okućnici od 1349m². U potpunosti otvorenome prizemlju smjestio se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, predvorje, jedna spavaća soba i kupaonica. Prostor je nesmetano osvijetljen dnevnim svjetlom uz pomoć većih staklenih stijenka, a kroz koje se proteže i izlaz na okućnicu i natkrivenu veću terasu. Unutarnjim stepeništem jednostavno se pristupa gornjoj etaži gdje su se smjestile još tri spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastito kupatilo te ima izlaz na veliku terasu s koje se proteže pogled na more i Brijunsko otočje, dok druge dvije sobe dijele zajedničku kupaonicu. Okućnica od 1349m² je u potpunosti ograđena te nudi mogućnost parkinga 6 automobila od kojih jedno parking mjesto čini garaža s direktnim ulazom u kuću, 2 natkrivena parking mjesta i još 3 nenatkrivena parking mjesta. Uz pregršt zelene površine o kojoj brine automatski sustav navodnjavanja, smjestio se i bazen od svojih 32m² s plažom. Ono što je potrebno dodatno istaknuti jest da se na dnu okućnice nalazi konoba izdvojenog ulaza, wc i strojarnica. Uz veće ognjište, kuhinju i veći blagovaonski stol idealna je opcija za zabavu s prijateljima i obitelji tijekom ljetnih večeri ili hladnijeg perioda. Isto tako, kuća se nalazi uz vodozaštitno područje što je svakako garancija da na susjednoj parceli nije moguća daljnja gradnja. DODATNE INFORMACIJE: * Kuća se prodaje u potpunosti opremljena (osim osobnih stvari i slika) * Posjeduje i alarmni, video + senzori sustav * Postavljeno je podno grijanje na plin u cijeloj kući (kuća ima vlastiti spremnik plina) * Kuća posjeduje bojler od 800 litara i solarne kolektore * Svaka prostorija ima klima uređaj za hlađenje * Svi prozori, uključujući i vrata od terase imaju postavljene komarnike, a u prizemlju i električne podizače roletna Cijenjeni klijenti radi se o idealnoj kući za godišnji odmor s obitelji i prijateljima ili kao opcija investicije u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 17415

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576248
Agencijska šifra: 17415
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337